

Commune de
GILLES
(Eure-et-Loir)

**Élaboration
du plan local d'urbanisme**

Prescription de l'élaboration
du Plu le 22 septembre 2009
Projet arrêté le 7 juin 2013
Plu approuvé
le 31 janvier 2014

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
municipal du
31 janvier 2014
approuvant le plan local
d'urbanisme de la
commune de Gilles
Le maire,
Michel Malhappe

**RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE
plan de zonage du bourg et des écarts**

Date : **29 janvier 2014** Phase : **Approbation** Échelle : **1 / 2 000** Pièce n° **4.3**

Mairie de Gilles, 1, rue de la Mairie (28260)
tél : 02 37 64 08 16 / fax : 02 37 64 07 46 / courriel : gilles.mairie@wanadoo.fr
agence Gilson & associés Sas, urbanisme & paysage
2, rue des Côtes, 28000 Chartres

n°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1.	Création d'un espace public	1 650 m ²	Commune
2.	Élargissement du trottoir	50 m ²	Commune
3.	Création d'un ouvrage hydraulique	900 m ²	Commune
4.	Extension du cimetière	1 140 m ²	Commune
5.	Création d'un équipement collectif	1 720 m ²	Commune

LÉGENDE DU ZONAGE

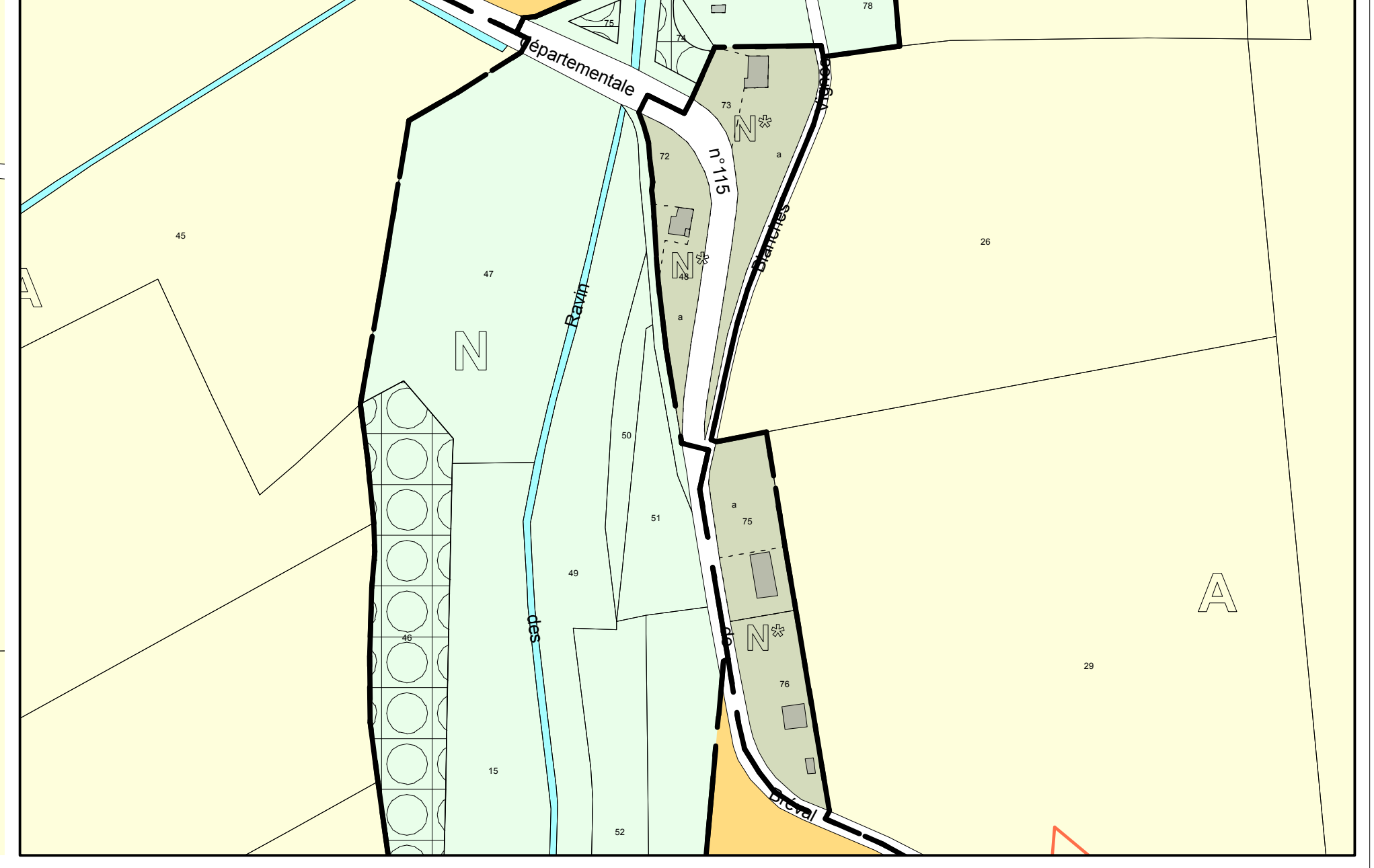
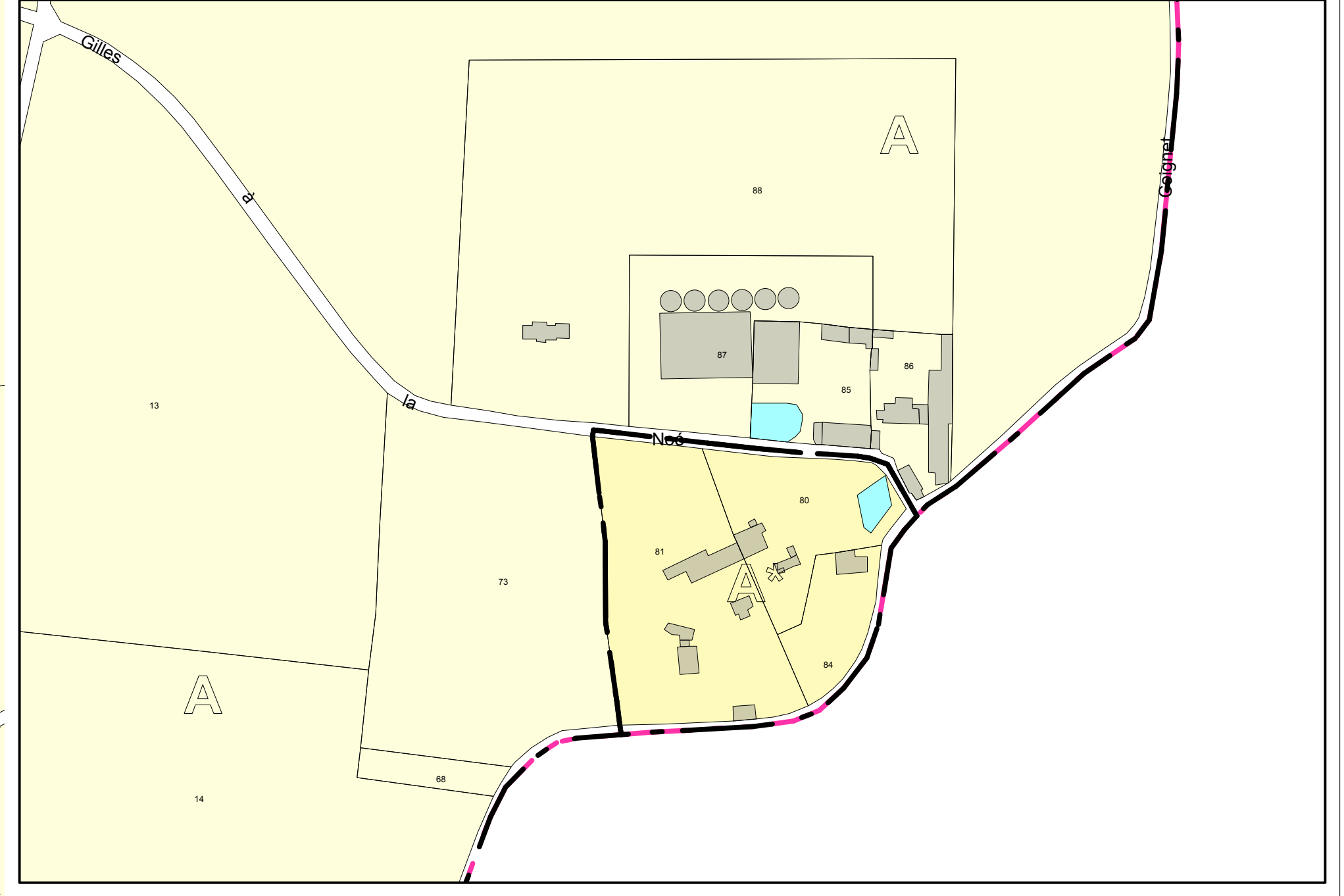
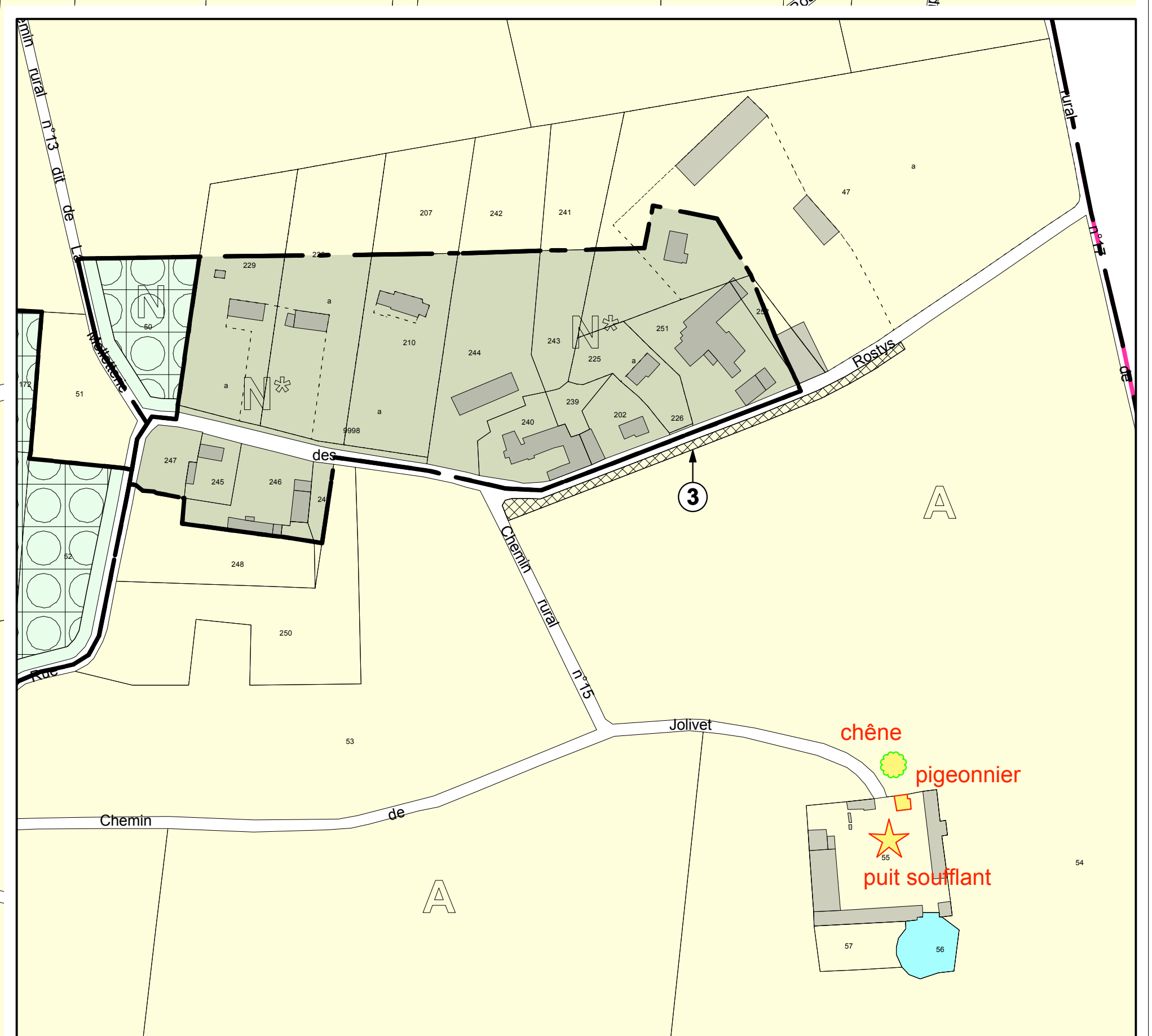
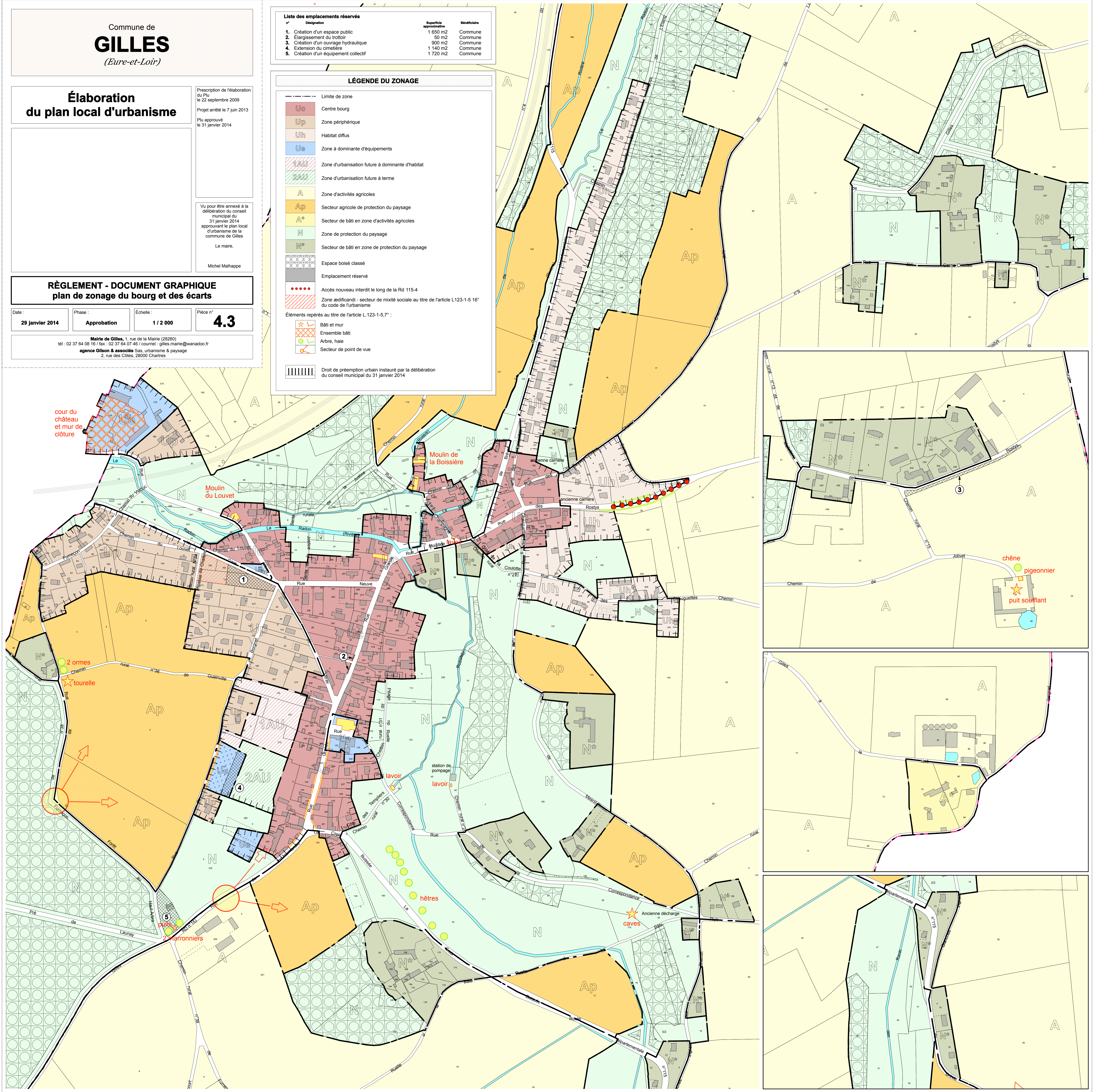
--- Limite de zone

- Uc Centre bourg
- Up Zone périphérique
- Uh Habitat diffus
- Ue Zone à dominante d'équipements
- 1AU Zone d'urbanisation future à dominante d'habitat
- 2AU Zone d'urbanisation future à terme
- A Zone d'activités agricoles
- Ap Secteur agricole de protection du paysage
- A* Secteur de bâti en zone d'activités agricoles
- N Zone de protection du paysage
- N* Secteur de bâti en zone de protection du paysage
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Accès nouveau interdit le long de la Rd 115-4
- Zone edificandi - secteur de mixité sociale au titre de l'article L.123-1-5 16° du code de l'urbanisme

Éléments repérés au titre de l'article L. 123-1-5, 7° :

- Bâti et mur
- Ensemble bâti
- Arbre, haie
- Secteur de point de vue

Droit de préemption urbain instauré par la délibération du conseil municipal du 31 janvier 2014



cour du
château
et mur de
clôture

Moulin
du Louvet

Moulin de
la Boissière

chêne
pigeonnier
puit soufflant

lavoir

hêtres

anciennes
caves