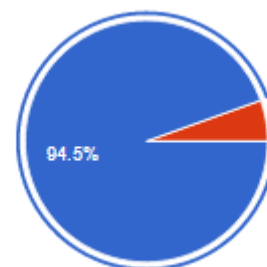


73 réponses

Résumé

Souhaitez-vous la réactivation de l'Auberge à Gilles ?

Oui (répondez aux questions suivantes) **69** 94.5 %
Non (expliquez pourquoi ci-après) **4** 5.5 %



Si non, pourquoi ?

Je ne souhaite pas la réhabilitation de l'auberge giloise par la mairie, mais par un collectif privé, qui serait prêt à s'engager pour faire vivre ce lieu, pour ne pas imputer la mairie d'un budget qui pourrait lui être utile pour l'aménagement de la sécurité de Gilles (trottoir, éclairage, ralentisseur, ...) Ce collectif pourrait être aidé par la mairie sur le plan juridique pour remplir les demandes d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un ERP ou d'autres points. De plus le budget prévisionnel ne prévoit pas d'aménagement PMR qui devait être à l'origine une obligation pour 2015 mais face au manque d'argent des communes, cette obligation est limitée. Mais si la commune de Gilles a les moyens d'investir dans le "projet d'acquisition + travaux des murs", elle a les moyens pour faire des travaux nécessaires à l'application de la loi. L'avis émis par les gillois et gilloise sur la réhabilitation n'a aucune valeur juridique car n'est pas nominative

Le mesnil Simon avec 8000 voitures jour a vu son bar restaurant fermer. Ne payons nous pas assez d'impôts? Y a-t-il une nécessité à gaspiller les fonds publics? Qui va gérer ce lieu ? Et à quel coût pour les administrés?

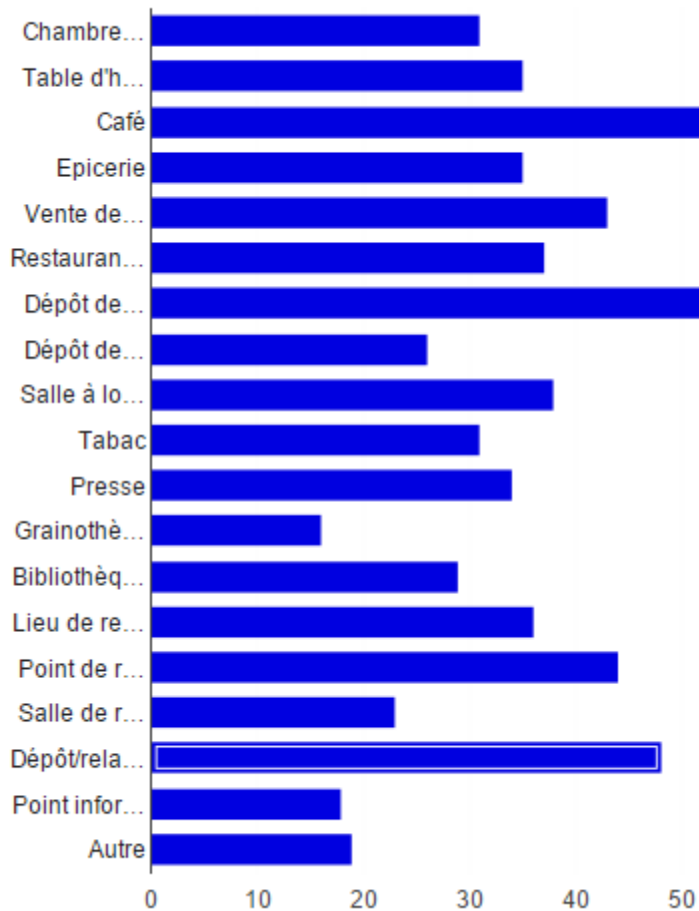
Soit il s'agit d'un local qui appartiendrait à la mairie et dont le coût devrait être à la charge des administrés. Or Gilles est une commune de taille bien trop modeste pour disposer d'un lieu de services rentables sans compter les petites villes a proximité qui propose un vaste choix de service (notamment breval.) Soit il s'agit d'un local qui serait louer à un entrepreneur privée et dans ce cas la réactivation serait souhaitable pourvu que ce dernier en assume les risques de gestion.

Dont 2 non lié à la prise en charge par la mairie, mais oui sur l'idée d'une auberge dans le village

Quels services attendez-vous à l'auberge ?

Chambre d'hôte	31 42.5 %
Table d'hôte (autour des produits locaux)	35 47.9 %
Café	54 74 %
Epicerie	35 47.9 %

Vente de produits locaux	43	58.9 %
Restaurant (pizza, salade, ...)	37	50.7 %
Dépôt de pain	53	72.6 %
Dépôt de Gaz	26	35.6 %
Salle à louer	38	52.1 %
Tabac	31	42.5 %
Presse	34	46.6 %
Grainothèque	16	21.9 %
Bibliothèque / point d'échange de livre	29	39.7 %
Lieu de rencontre thématique	36	49.3 %
Point de retrait de paniers de produits locaux (type AMAP)	44	60.3 %
Salle de rencontre pour les enfants et les assistant.e.s maternel.le.s	23	31.5 %
Dépôt/relais de colis (type Kiala, Mondial Relay, ...)	48	65.8 %
Point informatique et internet	18	24.7 %
Autre	19	26 %



Dans quelle activité ou initiative seriez-vous prêt.e à vous engager pour faire vivre ce lieu ?

Encadrement des ados le WE

soirées à thème multiservice table d'hôte chambre d'hotes, en gérance preparation des repas pour personnes âgées et les livrer;

aucune

aménagement d'un espace modulable (pas forcément immense) astucieusement polyvalent grâce à un "mobilier" transformable: salle de réunion, de danse, de gym douce, de convivialité, d'animation, de réception, mais aussi de réelle mini salle de spectacle avec implantation d'un éclairage pensé en fonction de cette finalité (attention aux conceptions qui n'ont souvent la polyvalence que le nom, laides et onéreuses proposer moi même (nous-même) des prestations artistiques, animer éventuellement un groupe d'art dramatique (même ponctuellement) participer avec d'autres à la programmation d'événements artistiques

Les conférences et les autres animations

moment thématiques: création de produits maison, soutenir une association ou des associations qui ferait vivre différentes activités à différentes heures de la journée valoriser le village en terme de patrimoine, de patrimoine culturel et favoriser les échanges et sociabilités

salle de rencontre pour les enfants et assmat divers activités selon l'âge des enfants (motricité, éveil, jeux d'eau, de couleur...) jeux de sociétés lire et raconter histoires, contes

A titre personnel je participerais avec plaisir à la conception d'un espace culturel innovant capable de valoriser le vaste espace disponible Il s'agirait de créer en milieu rural un lieu de rencontres, d'expositions et d'expression pour les nombreux talents qui résident maintenant à Gilles et dans les localités voisines: comédiens, musiciens, peintres, écrivains, artisans d'art.... Gilles à Tous Vents a déjà pris cette initiative pleine d'avenir en raison des profondes mutations de la population dans cet espace géographique Par ailleurs la très créative boulangerie-pâtisserie COSSOU installée à Garennes sur Eure envisagerait d'installer à l'auberge gilloise une succursale mettant en œuvre un concept multiservice avec café-salon de thé, petite médiathèque. La boulangère est originaire de Gilles où vit sa famille et est très attachée à son village.

Expo, concert.

Lieu de rencontres thématiques

animation : ex contes (soirée)

Achat quotidien du pain et viennoiseries

Dépôt et don de produits locaux pour diffusion au plus grand nombre.

restaurant, panier produits locaux, Bibliothèque Epicerie

dépôt de pain, accompagne et ou conseil dans le côté commerce

Il y a longtemps déjà, j'avais suggéré une sorte de club, échange de recettes culinaires. Tout le monde sait que le relationnel qui se crée autour de la cuisine, de la "bouffe" est très fédérateur et porteur d'autres projets.

prête à donner bénévolement de mon temps

breval ne compte qu'un boulanger, le Mesnil zeo, guainville zero neauphlette zéro: autant d'argument pour avoir des clients extérieurs.

Jeux à gratter

échange de livres

aménagement et installation d'une bibliothèque

Lieu de rencontre thématique : histoire de Gilles, philosophie, religion, sciences...

--On peut offrir une conférence. --On peut organiser une lecture d'une pièce de théâtre. --On peut aider à produire et/ou vendre des produits locaux.

offrir des heures bénévolement soit pour des travaux soit pour assurer une présence, prendre des repas avec notre association

Toutes activités qui permettrait d'échanger son savoir avec le plus grand nombre. Des soirées d'apéritifs dinatoires à thèmes.

Mr LUneau: rencontres thématiques Mme Luneau: rencontre pour les enfants et assistantes maternelles

Je ne peux m'engager, n'étant pas à demeure mais serait heureuse de voir le village vivre ensemble et se rencontrer

Grainothèque, bibliothèque, soirée thématiques, produits locaux, ciné club, prêt d'outillage, soirées débats, répertoire des "connaissances" du villages pour favoriser le lien social. Animation personnes âgées, aides simples type course, cuisine, Location de vélo.

Comme notre maison à Gilles est une résidence secondaire et nous n'y allons pas en hiver, notre activité communale pourrait être autour des événements culturels d'été organisés par Gilles à Tous Vents.

Non

Créer au sein de la commune. Un centre de services et de convivialité

je pourrai assurer une permanence un dimanche matin par mois

Indiquez toute idée ou élément qu'il vous semble important à prendre en compte pour la réalisation de ce projet

Il serait important que l'auberge soit un lieu d'échange et de partage, fédérateur et outils du vivre ensemble dans le village.

papier: commentaire sur chaque service on achète d'abord et on discute ensuite, la valeur du bâtiment est à 150K€ intrinsèquement...

Il faut que ce soit un lieu polyvalent pour que ça fonctionne et que les gens du coin le fasse vivre....

Tenir compte du retour sur investissement

lieu couvert et bien éclairé pour expos, grande salle pour spectacles, accueil pique-niques, ateliers cuisine et partage savoirs-faire

papier : 1 usage automobile impose un stationnement peu évident; sensibiliser les habitants et usagers au plaidir de la ... marche à pied 2. trouver un gérant qui soit à la fois un bon commercial et un bon vivant ouvert à tous

Non c'est inadmissible d'engager l'argent des administrés dans un tel projet. Un jour le maire et ce conseil auront des comptes à rendre.

--Il faut éviter la vente de tabac. --Il faut être stricte pour la vente d'alcool aux jeunes.

-

papier: à condition que le projet d'augmente pas les impôts déjà très excessifs

Construire un espace attractif de proximité fondé sur la créativité en associant activité commerciale et espace culturel. Le choix essentiel me semble être celui de la qualité. L'expérience et les études montrent que même si les habitants expriment le souhait d'une épicerie généraliste par exemple, l'impact des habitudes ainsi que du suréquipement commercial et notamment de Leclerc est tel qu'au bout d'un temps très court un commerce banal de petite taille n'est plus fréquenté et ferme. Il suffit de regarder à Ivry et à Ezy. Il faut donc viser autre chose sous peine d'échec..

Réduire encore la vitesse sur la grande rue à ce niveau, élargir le trottoir devant l'auberge. Envisager l'arrêt minute sur la place de la mairie. Anticiper la modularité du lieu par un agencement simple. Ne pas bloquer la municipalité avec un crédit trop lourd qui pourrait la bloquer dans le futur. Choisir un bon gérant, sympathique et ouvert sur le monde. Créer une structure fiscalement intéressante pour tous, possibilité d'embauches ponctuelles, de vente directe...Assurance adaptable suivant les évènements. L'envie de faire vivre Gilles.

production faite sur place par un vrai boulanger en y ajoutant fabrication quiche, pizza...: clients prêts à faire qq km pour avoir du bon pain; bien évidemment, comme tout commerce, il faut des horaires d'ouverture pour les clients rentrant du travail le soir et le dimanche matin

papier toutes activités qui permettent le rassemblement, la communication, la vie du village

Une grande salle, la plus grande possible pour les manifestations culturelles, éventuellement ouverte (type halle)

papier, signé : famille Toris Maîtrise des impôts locaux

Pas de salle des fetes dans la commune. Pas de boulangerie.

Communication sur le projet

Prévoir une zone piétonnière plus large devant ce point focal gillois.

papier

Merci pour cette initiative !

C'est un emplacement idéal pour toutes activités relationnelles, intergénérationnelles et commerciales.

faire de la publicité pour l'ouverture de ce nouveau commerce papier Signé Cossou

Commerce de proximité ,pour faire revivre le village

Dernier lieu de rassemblement naturel du village, il est important de le conserver, mais aussi que la mobilisation des gérants et du village soit au rendez-vous. Ne pas rater le recrutement !

Pas de place de stationnement devant

je ne connais pas la surface du lieu. Est-il possible de faire deux pièces distinctes ?

papier signé

papier signé Baladassari création de un ou deux studios ou un appartement de deux pièces pour les jeunes couples Gillois en attente d'une première acquisition; aménagement de l'espace situé derrière l'auberge pour les mariages et autres, salle pour le loto et divertissements, ... location à toutes personnes désirant un espace convivial pour des célébration diverses, familiaux, associations, etc...

Bravo pour cette initiative, cet ensemble immobilier constituera une réserve foncière pour la

commune, il viendra compléter le coeur du village, c'est un investissement très intéressant pour le

futur et une opportunité à saisir avec toute l'équipe municipale pour soutenir ce très bon projet

Ne pas voir trop grand et redémarrer le projet en douceur en commençant par réouvrir un café-tabac

et en ajoutant ajouter des services petit à petit.

café tabac depot de pain

échanges de services

Refaire la devanture pour la rendre plus attrayante

Papier le seul projet semblant viable est la mise aux normes du bâtiment avec des créations de

chambres en vue d'une location à l'année pour des cas sociaux ou des jeunes avec éventuellement

versement de l'allocation logement par la caf, y compris en tiers payant si les conditions sont remplies

Salle à Louer: Nous pensons qu'une salle communale serait prioritaire, salle permettant les réunions en nombre... Mariage, Repas des Anciens... Repas des Chasseurs etc... etc... Chambre d'Hôte: Lors de réunion (voir ci-dessus) permettrait de loger des invités venant de loin... Restaurant: Restauration rapide profitant à des entreprises extérieures travaillant sur le secteur...

bénévolat en fonction de mon emploi du temps pour "tenir" l'épicerie par exemple

Je pense que si la mairie achète, et a déjà l'entretien, le reste des dépenses devraient être assurées par une personne qui aurait un local gratis et qui se paierait avec les services rendus. Ce serait sans doute l'occasion de repenser les abords avec la place de l'église qui n'est qu'un parking et pourrait être une place, et la rue du village qui devrait être en sens alternatif de l'école à l'embranchement pour des traversées plus sécuritaires et agréables à vivre.

Quel serait le coût d'une telle initiative pour le village? Je trouve très important pour le village d'avoir d'avoir un lieu de rencontre pour tous. Un lieu d'échanges, de fêtes, de conférences.

papier solliciter une souscription populaire participative ?

La conformité sanitaire, la conformité incendie, la conformité ERP, la conformité handicapé, la conformité électrique, le chiffrage des travaux de toiture, d'isolation, de ravalement, travaux de cuisine...

Cala doit être rentable

Une vraie communication sur le projet et une implication de tous les Gillois. Attention à la réglementation "conformité/sécurité" surtout en terme de location de salle.

ras

papier financement du projet dans la durée

Nous avons vu, surtout à l'époque de Chrystelle, l'importance de l'auberge comme un centre social et culturel du village. Le village a besoin d'un tel cœur, ce qu'on manque maintenant. Qu'il soit utilisé pour les mères et enfants, les adolescents sportifs, les buveurs de bières, les couples qui sortent à dîner le soir, bref, qu'il soit utilisé est le plus important. Une lumière au centre du village serait plus qu'un symbole : elle annoncera la vie !

utile pour la majorité des habitants sans dérive budgétaire

papier nous sommes tout à fait d'accord pour faire revivre l'auberge

Lieu de passage important et journalier avec le train, plus sortie de l'école possibilité de se garer juste en face.

Papier. Signé Molinaro Audrain bien penser à gérer la cohabitation voire collaboration possible ou non dans un même lieu d'une activité commerciale ou de service en gérance privée et celle d'une animation culturelle municipale et ou associative

papier libre réponse déposée le 27 juin, un jour avant la date butoir formulée dans le tambour du radon, soit le lendemain du conseil municipale du 26 juin.

Papier avoir un journal lumineux qui indique les dates et les événements proposés

papier Signé: P Teixido Hervé confier le local à un couple encore jeune si possible du coin, ce qui éviterait les difficulté d'insertion du couple

Ouverture le dimanche matin.

Veiller à l'équilibre économique du projet.

papier, signé Bencirer Stephanie avec coordonnées pour le portage des repas aux personnes âgées: ca reste très important car ces personnes sont vulnérables car ils ne peuvent plus cuisiner sans risque d'incendie ou autres incidents, ne peuvent pas forcément se déplacer lorsque météo pas bonne ou trop chaud ou autre...

Papier seule importance est de bien gérer l'investissement accès wifi prix attractifs (boisson au verre pour ados) aménagement des dépendances en salle polyvalente (2ème tps) prévoir possibilité d'exposer: café galerie photo peinture PS: bravo pour cette initiative!!!

une structure pertinente pour faire vivre cette structure pourrait être une forme de café associatif

Papier signé: D Teixido Hervé

Qu'il s'agisse d'un projet privée dont la commune n'assumerait aucun risque financier de quelque nature (subvention,aides,...)