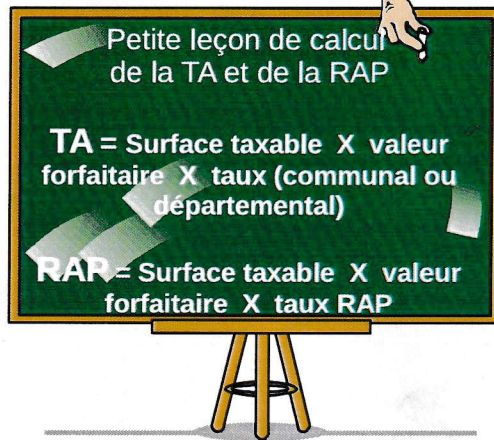


Les éléments des taxes et leurs calculs



Sont pris en compte pour les constructions

Sont pris en compte pour les aménagements

✓ Un élément taxable

- la somme des **surfaces** de plancher **closes et couvertes** ;
- sous hauteur de plafond supérieure à **1,80 mètres** ;
- calculée à partir du nu intérieur des façades du bâtiment, **déduction** faite des **vides** et des **trémies** (espace réservé dans un plancher pour laisser passer un escalier, un ascenseur, une cheminée...).

La **surface** (bassin pour une piscine...)

ou

le **nombre d'emplacements** (nombre de places de stationnement extérieures...)

✓ Une valeur forfaitaire

En 2020, la valeur forfaitaire est fixée à **759 €** au m².

Pour une résidence principale :

- Les **100 premiers m²** de surface reçoivent un abattement de 50 % de la valeur forfaitaire, soit $759\text{€} \times 50\% = \mathbf{379,5\text{€}}$ au m² ;
- **Au-delà de 100 m²**, la totalité de la valeur forfaitaire est appliquée aux surfaces.

La valeur forfaitaire des aménagements est définie selon leur nature (stationnement, piscine...).

Elle sera, par exemple, de 200 € au m² pour les **piscines** et de 2 000 € à 5 000 € pour les **stationnements**, selon la délibération du Conseil Municipal.

✓ Des taux fixes ou variables (pour constructions ET aménagements)

- Une **part communale** VARIABLE qui s'applique à la **Taxe d'Aménagement**
- Une Redevance d'Archéologie Préventive

Une **part départementale** qui s'applique à la **Taxe d'Aménagement**

Conseil

Nous vous invitons à vous renseigner auprès de la mairie du lieu de la construction pour connaître le taux applicable sur la commune.

Les taux en Eure-et-Loir en 2020

Part départementale de la TA : **2,4 %**
Redevance Archéologie Préventive : **0,4 %**