

Commune de
GILLES
(Eure-et-Loir)

**1e modification du
plan local d'urbanisme**

Prescription de la
modification simplifiée du
Plu le
Modification simplifiée
approuvée le

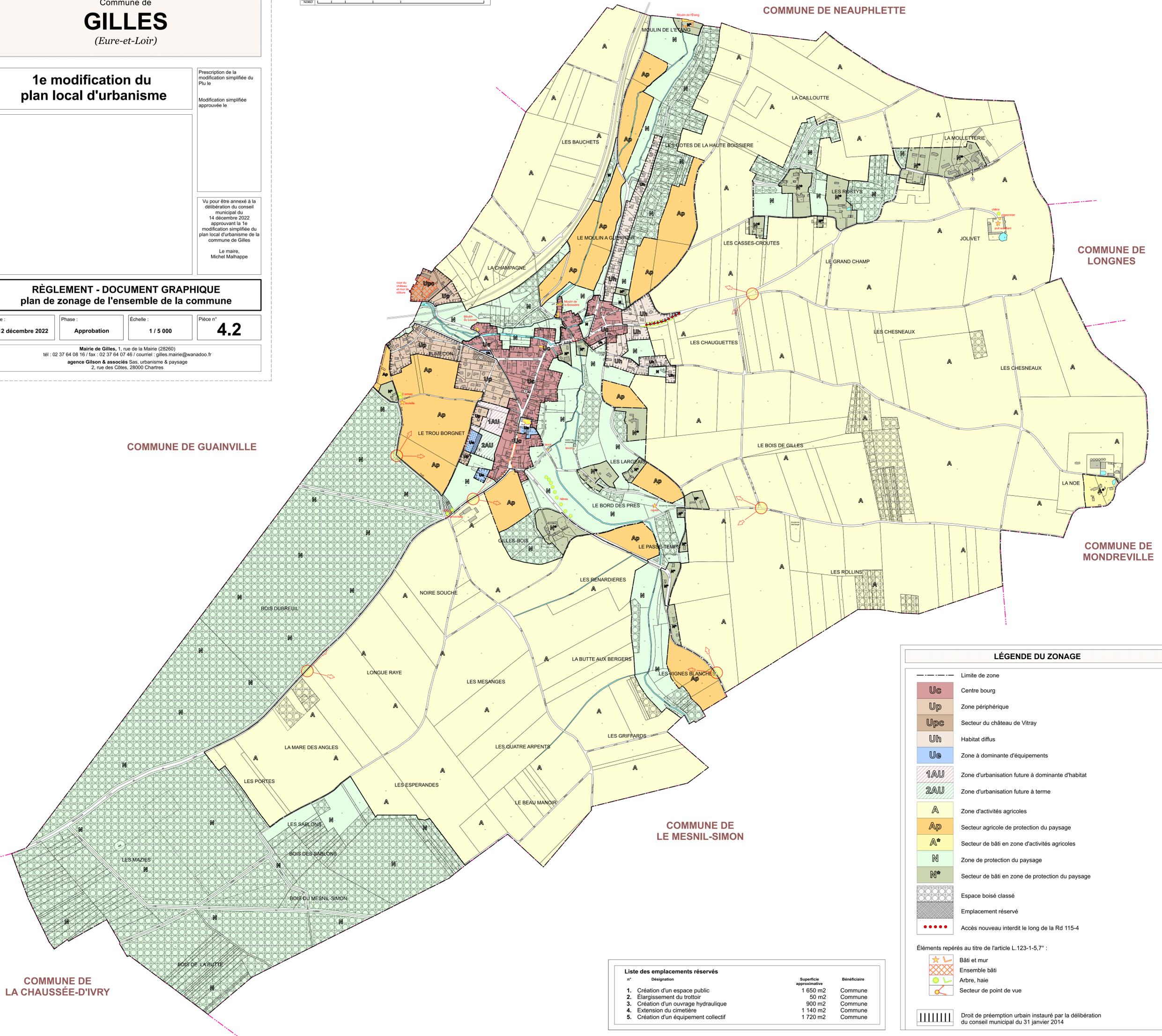
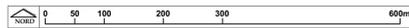
Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
municipal du
14 décembre 2022
approuvant la 1e
modification simplifiée du
plan local d'urbanisme de la
commune de Gilles

Le maire,
Michel Malhappe

**RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE
plan de zonage de l'ensemble de la commune**

Date :	Phase :	Échelle :	Pièce n°
12 décembre 2022	Approbation	1 / 5 000	4.2

Mairie de Gilles, 1, rue de la Mairie (28260)
tél : 02 37 64 08 16 / fax : 02 37 64 07 46 / courriel : gilles.mairie@wanadoo.fr
agence Gilson & associés Sas, urbanisme & paysage
2, rue des Côtes, 28000 Chartres



LÉGENDE DU ZONAGE

- Limite de zone
- Uc** Centre bourg
- Up** Zone périphérique
- UpC** Secteur du château de Vitray
- Uh** Habitat diffus
- Ue** Zone à dominante d'équipements
- 1AU** Zone d'urbanisation future à dominante d'habitat
- 2AU** Zone d'urbanisation future à terme
- A** Zone d'activités agricoles
- Ap** Secteur agricole de protection du paysage
- A*** Secteur de bâti en zone d'activités agricoles
- N** Zone de protection du paysage
- N*** Secteur de bâti en zone de protection du paysage
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Accès nouveau interdit le long de la Rd 115-4

Éléments repérés au titre de l'article L.123-1-5,7° :

- Bâti et mur
- Ensemble bâti
- Arbre, haie
- Secteur de point de vue

Liste des emplacements réservés

n°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1.	Création d'un espace public	1 650 m2	Commune
2.	Élargissement du trottoir	50 m2	Commune
3.	Création d'un ouvrage hydraulique	900 m2	Commune
4.	Extension du cimetière	1 140 m2	Commune
5.	Création d'un équipement collectif	1 720 m2	Commune

Droit de préemption urbain instauré par la délibération du conseil municipal du 31 janvier 2014